



ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403

Telefon / Fax: 0256 380003

Email: primaria.teremia_mare@ctimis.rc

Web: <http://www.primariateremiamare.rc>

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30.01.2018 în ședința ORDINARĂ a Consiliului Local Teremia Mare convocata prin Dispoziția Primarului nr. 5/19.01.2018

La ședință sunt prezenți consilierii: 1. Cătana Liliana-Vasilica, 2. Coman George Daniel 3. Cosacu Maria, 4. Dumitru Florian, 5. Enyed Iosif-Atilla, 6. Kaszta Arpi, 7. Nechita Andrei-Cătălin, 8. Vasinca Adrian 9. Rob Raul –viceprimarul comunei Teremia Mare. Lipsește domnul consilier, 10. Savin Ionel

În sală mai sunt prezenți, primarul comunei Gui Cornel-Vasile, secretar Dumitrascu Maria. Președintele de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Teremia Mare este, (următorul consilier în ordinea alfabetică), în cazul de față a fost ales domnul consilier Enyed Iosif-Atilla.

DI. Enyed :- Bună ziua, deschid ședința ordinară de astăzi a Consiliului Local Teremia Mare și supun la vot următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții pentru anul 2018.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe .
3. Proiect de hotărâre privind inventarul patrimoniului comunei Teremia Mare la data de 31.12.2017.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2018
5. Proiect de hotărâre privind renovarea clădirii Primăriei Teremia Mare.
6. Proiect de hotărâre privind înfrățirea cu localitatea MOKRIN din Serbia.
7. Proiect de hotărâre privind Planul de lucrări pe anul 2018 în folosul comunității Lg.416/2006
8. Proiect de hotărâre privind cladirile de pe teritoriul comunei Teremia Mare, aflate în stare avansată de degradare, prezentând pericol public.
9. Proiecte de hotărâre privind fondul locativ (apartamentarea casei nr.456 (fostul muzeu de viticultură) în vederea stabilirii destinației acesteia în locuință pentru cazare oaspeți și în „Club de instruire muzicală Teremia Mare” iar subsolul va avea destinația de „Sală de protocol”, atribuire Lg.15/2003, Act adițional la contract, diverse cereri etc....)
10. Diverse

Doamna Secretar -Mai avem proiecte suplimentare, care au fost înregistrate după emiterea dispoziției de convocare.

1. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate și plata acesteia către SC BRAI CATA SRL
2. Aprobarea modificării contractului de asistență juridică
3. Aprobarea contractării unei finanțări de tip leasing pentru achiziționarea unor utilaje de curățenie stradală, curățenie și întreținerea spațiilor publice, (parc, pădurice, teren de fotbal, locuri de depozitare deseuri din construcții, amenajări spații verzi), dar nu au venit sumele și nu avem bugetul aprobat
4. Aprobarea rețelei școlare în urma avizului conform
11. Diverse

Cine este de acord cu această ordine de zi ?
Se votează cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi.

DI. Enyed :- Mai departe o să dau cuvântul domnului consilier Coman, președintele Comisiei buget finanțe să prezinte proiectele analizate de comisie.

1.Proiect de hotarare privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru anul 2018.

DI.Coman:- Citesc proiectul, referatul și anexele 1 și 2 în care au fost efectuate următoarele modificări -transformarea postului de muncitor calificat în muncitor necalificat, transformarea postului de promotor local în inspector de specialitate la compartimentul agricol, desfiintarea postului de bibliotecar, desfiintarea postului de consilier personal al primarului si infiintarea unui post de muncitor calificat.

Comisia Buget finanțe susține cu 4 voturi pentru la fel și comisia pentru amenajarea teritoriului tot cu 4 voturi pentru,

DI.Enyed:- Cine este pentru acest proiect?
Se votează cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea casării obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe .

3.Proiect de hotărâre privind inventarul patrimoniului comunei Teremia Mare la data de 31.12.2017.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2018

D-na Secretar:- Punctul 2 și , punctul 3 nu pot fi dezbătute deoarece nu au fost finalizate, iar punctul 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2018 nu au venit sumele de la finanțe.

6.Proiect de hotarare privind acordul de principiu pentru înfrățirea cu localitatea MOKRIN din Serbia.

DI.Coman:- La fel avem 2 comisii care au susținut cu unanimitate de voturi pentru ,acest proiect privind înfrățirea

DI.Enyed:- Cine este pentru acest proiect?
Se votează cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi.

8.Proiect de hotarare privind cladirile de pe teritoriul comunei Teremia Mare, aflate în stare avansată de degradare, prezentând pericol public.

DI. Enyed :-Mai departe dau cuvântul domnului consilier Dumitru Florian, președintele

Comisei de amenajarea teritoriului și urbanism să prezinte proiectele

DI.Dumitru:- Proiect de hotarare privind cladirile de pe teritoriul comunei Teremia Mare, aflate în stare avansată de degradare, prezentând pericol public, este vorba de mecanica IAS-ului, de Brigada de transport, de ferma 3 trebuie scris în proiect si demolare, emiterea autorizatiei de demolare.

Doamna Secretar:- Trebuie facut prima data proiectul de demolare

DI.Dumitru:- Proiectul de demolare trebuie sa-l faceti dumeavoastră nu noi.

Doamna Secretar:- Trebuie sa avem și acceptul Consiliului local, trebuie sa angajam un om ca sa faca sau aprobat numai asa, în forma în care este acuma proiectul.

DI.Dumitru:- Se poate aproba asa.

Doamna Secretar:- În proiect zice de autodemolare si salubritate nu demolare

DI.Dumitru:- Votul comisiei este 4 voturi pentru .

DI. Enyed :- cine este pentru acest proiect?

Se votează cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi.

9.Proiecte de hotarare privind fondul locativ (apartamentarea casei nr.456 (fostul muzeu de viticultură) în vederea stabilirii destinației acesteia în locuință pentru cazare oaspeți și în „Club de instruire muzicală Teremia Mare” iar subsolul va avea destinația de „Sală de protocol ”, atribuire Lg.15/2003, Act adițional la contract, diverse cereri etc....)

1.DI.Dumitru:-Proiect de hotarare privind revocare HCL nr.72/2017 cu privire la vanzarea imobilului nr. 105 doamnei Benio Maria în urma contestatiei făcute la Raportul de evaluare in ce priveste suprafața au fost evaluate mai multe locuințe care nu aprtin doamnei Benio Maria si aprobarea vanzarii după refacerea raportului de evaluare din data de 14.11.2017,

DI. Enyed :- Cine este pentru acest proiect?

Se votează cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi

2.DI.Dumitru:-Proiectul de hotarare privind constatare la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr.195 din localitatea Teremia Mica. Comisia a dat aviz favorabil cu 4 voturi pentru acest proiect

DI. Enyed :Cine este pentru proiect?

Se voteaza cu 9 voturi pentru

3.DI.Dumitru:-Proiectul de hotarare privind constatare la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr.283 din localitatea Nerău. Comisia a votat cu 4 voturi pentru .

Doamna Cătană:- A cui este casa, este loc liber?

DI.Dumitru:-Dacă nu este, răspunde cine a făcut referatul

Doamna Cătană:- Da este între Culda si Avram acolo este un loc liber

DI. Enyed :- Cine este pentru proiect

Se voteaza cu 9 voturi pentru

4.DI.Dumitru:-Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii terenului cu nr. postal 117 Teremia Mica pentru construirea unei locuinte solicit de Voinea Dumitru, nu are dreptul conform legii 15/2003 deoarece este peste 35 de ani, deci pentru concesiune prin licitatie publica. Comisia a dat aviz favorabil cu 4 voturi pentru

DI. Enyed :- Cine este pentru acest proiect ? Se voteaza cu 9 voturi pentru

5.DI.Dumitru:-Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii terenului cu nr. postal 864 Teremia Mare pentru construirea unei locuinte solicitat de Lică Mircea , concesiunea se face prin licitatie publica este undeva pe ultima strada

Comisia a dat aviz favorabil cu 4 voturi pentru

DI. Enyed :- Cine este pentru acest proiect ? Se voteaza cu 9 voturi pentru

6.DI.Dumitru:-Proiect de hotarare privind aprobarea încheierii unui act notarial pentru transferul locuintei cumpărate cu nr.504 din localitatea Teremia Mare de Neamțu Benone cu ipotecă la fiica acestuia Neamtu Mariana-Teodora .Comisia a aprobat cu 4 voturi pentru

DI. Enyed :- Cine este pentru acest proiect ? Se voteaza cu 9 voturi pentru

7. DI.Dumitru:-Proiect de hotărâre privind renovarea clădirii Primăriei Teremia Mare renovare nr.456

Doamna Secretar: -Proiectul acesta trebuie amânat deoarece încă nu este aprobat bugetul pe anul 2018 și nu știm din ce capitol se va plăti , de fiecare dată Institutia Prefectului solicita si sursa de finantare, am inclus proiecte pe ordinea de zi in idea ca o sa fie aprobat si bugetul local putem aproba numai art.1 stabilirea destinației imobilului în Club de oaspeti , locuinta pentru cazare oaspeti și sala de protocol respectiv si apartamentarea conform denumirilor stabilite

DI. Enyed :Cine este pentru art.1 din acest proiect? Se voteaza cu 9 voturi pentru

8. Dl. Dumitru: - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii terenului cu nr. postal 401 din localitatea Teremia Mare, în suprafața de 719 mp concesiunea se face prin licitație publică pentru 49 de ani

Comisia a dat aviz favorabil cu 4 voturi pentru

Dl. Enyed : - Cine este pentru acest proiect. Se votează cu 9 voturi pentru

9. Dl. Dumitru: - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii terenului cu nr. postal 880 Teremia Mare pentru construirea unei locuințe solicitată de Daneliuc Gheorghe, concesiunea se face prin licitație publică. Comisia a dat aviz favorabil cu 4 voturi pentru

Dl. Enyed : - Cine este pentru acest proiect ? Se votează cu 9 voturi pentru

7. Proiect de hotărâre privind Planul de lucrări pe anul 2018 în folosul comunității Lg.416/2006

Dl. Dumitru: - Proiect de hotărâre privind Planul de lucrări pe anul 2018 în folosul comunității Lg.416/2006 sunt cei care beneficiază de ajutor social

Doamna Secretar: - La ora actuală nu avem nici o persoană cu obligația de a munci, numai că acest plan trebuie aprobat fiindcă nu se știe pe parcursul anului.

Doamna Cătana: - Cum nu avem persoane care primesc ajutor social ?

Doamna Secretar: - Sunt dar nu au obligația, de a presta munca în folosul comunității. De exemplu persoanele care au vârsta de pensie, nu fac nici cei care au copii în îngrijire.

Dl. Enyed : - Cine este pentru acest proiect ? Se votează cu 9 voturi pentru

Dl. Enyed : - Mai avem puncte suplimentare să le prezinte consilierii, comisiilor în care au fost dezbătute.

Dl. Coman: - Proiectul de hotarare privind instituirea taxei speciale de salubritate și plata acesteia către SC BRAI CATA SRL începând cu anul acesta și anul 2019, va fi 2,46 lei + tva/persoană/lună iar pentru persoane juridice de 265,86 lei/tonă + tva și pentru activități ocazionale va fi de 284,51 lei /tonă + tva

Doamna Secretar: - Este și contractul atașat dacă vreți să-l citiți, și trebuie să știți termenul de încheiere este de 10 ani începând cu data semnării, deoarece și firma a încheiat contractul pe 10 ani cu depozitul din Jimbolia

Dl. Nechita: - Cât a fost taxa înainte ?

Doamna Secretar: - A fost 12 lei / nr de casa pentru anul 2017 iar înainte de 2017 a fost 5,50 lei pe persoană, sau 4,50 lei/persoană

Dl. Nechita: - Dacă în 2020 vine o altă firmă mai ieftină noi nu putem rezilia contractul ?

Dl. Primar - Cu cine să reziliezi cu cetățenii? Firma încheie contractele cu cetățenii. Bine după anul 2019 tot eu o să trebuiască să negociez cu ei.

D-na Cătana: - De câte ori se ia gunaoiul ?

Dl. Viceprimar: - În fiecare săptămână

Comisia a dat aviz favorabil cu 4 voturi pentru

Dl. Enyed : - Cine este pentru acest proiect ? Se votează cu 9 voturi pentru

Dl. Coman: - Proiectul de hotarare privind majorarea onorariului la contractul de asistență juridică de la 2500 lei / luna + tva la suma de 5000 lei / luna + tva și suplimentarea activității,

Dl. Nechita: - Este îndreptățit ?

Dl. Coman: - Este motivat de faptul că sunt 75 de dosare în diverse litigii,

Dl. Primar: - Nu mai avem voie să încheiem nici un contract de prestări servicii, închirieri, sau de achiziții fără avizul juridic al avocatului. Comisia a dat aviz favorabil cu 4 voturi pentru

Dl. Enyed : - Cine este pentru acest proiect ? Se votează cu 9 voturi pentru

Dl. Coman: - Mai avem un proiect referitor la achiziționarea utilajelor pentru lucrările de curățire, amenajarea spațiilor verzi, locurilor publice, curățenia stradală este vorba despre o înștiințare

pentru ca domnii consilieri să aloce bani în bugetul local , prezentul proiect va fi atasat la proiectul de buget pentru anul 2018.

DI.Kaszta:- Proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare în urma avizului conform, după cum știți anul trecut am aprobat proiectul de hotărâre , iar acum trebuie să adoptăm hotărârea

DI. Enyed :- Cine este pentru acest proiect ? Se votează cu 9 voturi pentru

10.Diverse

DI. Enyed :- La diverse se înscrie cineva?

DI Szabo:- Dacă îmi permiteți să vă aduc la cunoștință , domnilor consilieri în legătura cu casa nr.514 B unde locuiesc, în data de 26.06.2017 ați hotărât de a-mi aproba locuința spre vânzare și acum vin în fața dumneavoastră să mă lămuriți , este și domnul primar de față, întrebarea este:- De ce nu lasă domnul primar să intre în vigoare hotărârea emisă de dumneavoastră și contractul de vânzare-cumpărare, care este semnat și de domnul primar ? Deci acum aș vrea să mă lămuriți care este problema ? De ce domnul primar nu mă lasă să plătesc ratele ? S-a făcut evaluarea casei, am plătit evaluarea și cei 1% care sunt specificați în contractul de vânzare-cumpărare. Acesta este un aspect. Al doilea aspect este - verbal domnul primar a spus , că eu atunci v-aș fi manipulat, nu știu în ce sens, nu știu cine a fost în 2017 cine a hotărât vânzarea ?

Doamna Cătană -Eu nici nu vă cunosc.

DI Szabo:- Foarte bine, chiar foarte bine.

DI.Kaszta:- Dosarul acesta a început pe vremea lui Sântean

DI Szabo:- D-na secretară știe că în Primărie nu există nici un document privind această casă, toată documentația a fost adusă de mine și pe banii mei, când s-a constatat că această casă aparține statului Român și am umblat pe banii mei să se treacă la comuna Teremia Mare.

Doamna Secretar:- Noi am avut documente de la casă, numai că dosarul nu a fost verificat nu s-a știut că statul român este proprietar , dumneata domnule Szabo ai adus numai CF-urile în extenso ca să vedem clar de unde provine casa, cum era luată de către stat. Din CF a rezultat că a trecut în proprietatea statului cu Decretul 223 .

DI Szabo:- Trecerea de la stat la comuna eu am plătit la OCPI CF-urile eu le-am plătit

Doamna Secretar:- Noi am expus toată situația cronologic pe baza actelor aflate la dosar, fiindcă domnul Costea , a făcut sesizare la Parchet sau la Poliție și trebuia să avem documentele justificative, jumătate de casă a fost despăgubită cu Decret 223 iar cealaltă jumătate trecută fără plată în proprietatea statului, probabil proprietarul a fugit și a lăsat așa casa și numai o parte a fost închiriată, se vede foarte bine în acte. Dosarul a fost instrumentat de Poliție , domnul Dumitru și domnul Vasinca-consilieri și în mandatul trecut, știu cum au stat lucrurile .

DI Szabo:- Știu și eu am fost chemat la Poliție

Doamna Secretar:- Casa nu a fost închiriată sau vândută imediat domnului Szabo fiindcă Domnul Costea susținea că este proprietatea dânsului . Primăria s-a adresat în scris domnului Costea să aducă documentele de proprietate de mai multe ori acordând termene, la care nu s-a primit nici un document din care să rezulte că este proprietar, sau că a avut casa cel puțin în chirie. Primăria ca să nu cadă în abateri a procedat la solicitare de acte de proprietate de la domnul Costea de mai multe ori, toate actele sunt la dosarul casei.

DI Szabo:- Aș vrea să mă lămuriți cum procedez în continuare fiindcă nu vreau să intru în abateri, că nu respect contractul de vânzare-cumpărare și nu vreau să procedăm numai pe baza verbală și vorba ceia, să fim oameni, să ne punem la masă, și să discutăm. Care este baza legală ? Dacă nu am dreptate să-mi spună cineva, doamna Dumitrașcu știe, destul am avut scandal cu socru meu, eu am familie nu știu ce se urmărește ?

Doamna Secretar:- Tocmai de aceea am dat posibilitatea domnului Costea să aducă actele de proprietate dacă a susținut că este casa lui.

DI Szabo:- Domnul Vasinca ați fost consilier și în 2017 să-mi spuneți dacă hotărârea este legală ?

DI.Nechita:- Este semnată?

DI Szabo:- Am hotărârea aici la dosar și să-mi spuneți, dacă nu este legală.

Doamna Secretar:- Eu nu inteleg ce cereti acuma de la Consiliul Local ?

DI Szabo:- Am fost la doamna Corcea să platesc ratele și să fiu un om de bună credință, am toate chitanțele care am platit în 2017, eu am plătit toate dările și în momentul în care au am platit

evaluarea și cei 1 % a spus doamna că eu nu sunt în registru deci așa este procedura. Se poate verifica.

DI.Primar:- Legea spune așa: Ai dreptul să cumperi imobilul de stat dacă ai avut contractul din anul 1995 încoace, domnul Szabo nu a avut. A doua, domnul Costea pe timpul lui Ceaușescu nu avea voie să dețină două proprietăți și i se retinea chiria prin ordinul de partid 20 de lei, eu am dovada că a plătit și curentul în baza contractului de închiriere eu caut acel contract de închiriere de la IGOS.

La disponibilitatea acestei locuințe a fost decât el domnul Szabo, de ce nu a fost și altul? Sunt și alții care au doi sau 5 copii și ei au dreptul de ce a luat numai el singur? Putea să ia casa și altcineva. Deci eu am dreptul să verific și voi răspunde în 30 de zile. Am terminat.

DI Szabo:- Dacă aveți dreptul, sigur aveți dreptul, trebuia să verificați înaintea și să spuneți înaintea de a semna contractul. De ce și consilierii au semnat?

DI.Primar:- Pe mine nu mă interesează. Eu nu dau ordin decât în scris.

DI Szabo:- Trebuia să dați ordin mai repede, acum încalcă și face abuz, încalcă niște hotărâri.

DI.Primar:- Am timp să-ți răspund în 30 de zile.

DI Szabo:- Va rog ca toate să fie consemnate în procesul verbal al ședinței, fiindcă eu nu am venit aici, să plec fără un răspuns.

Doamna Secretar:- Ședința este înregistrată.

DI Szabo:- Nu mi se pare normal ca după atâta timp să vi cu niște jargoane. Dacă dumneavoastră domnilor consilieri, aveți ceva să-mi spuneți?

DI.Dumitru- Ce să-ți spunem? Noi am aprobat vânzarea casei.

DI Szabo:- Da corect.

DI.Dumitru- Dăi drumul atunci în continuare, nu este treaba noastră.

DI Szabo:- Numai am vrut să spun că nu sunt trecut în registrul să-mi platesc ratele.

DI.Dumitru- Nu ești în debit?

DI Szabo:- Exact nu vreau să dau nici un sfat la nimeni, dar contractul acesta are niște clauze, deși am 3 plăți făcute în 2017, să nu mi se invoce că nu am plătit 3 sau 6 luni și să fie vânzarea anulată, atât am vrut să spun.

DI. Enyed :- Dacă nu se mai înscrie cineva la cuvânt, declar ședința închisă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENYED IOSIF - ATILLA

SECRETAR,

DUMITRAȘCU MARIA

CONSILIERII PREZENTI

1. Cătana Liliana.....
2. Coman George Daniel.....
3. Dumitru Florian.....
4. EnyedAtilla Teremia Mare nr.....
5. Kasztas Arpi.....
6. Nechita Andrei-Cătălin Teremia Mare nr.641.....
7. Rob Raul Teremia Mare nr.808.....
8. Cosacu Maria-----
9. Vasinca Adrian.....