



ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,  
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559  
CUI 4527403

Telefon / Fax: 0256 380003

Email: [primaria.teremia\\_mare@cjtimis.ro](mailto:primaria.teremia_mare@cjtimis.ro)

Web: <http://www.primariateremiamare.ro>

PROCES VERBAL

Încheiat azi 14.02.2018 în ședința ORDINARĂ a Consiliului Local Teremia Mare convocată prin Dispoziția Primarului nr. 12/09.02.2018

La ședință sunt prezenți consilierii: 1. Cătana Liliana-Vasilica, 2. Coman George Daniel, 3. Dumitru Florian, 4. Enyed Iosif-Atilla, 5. Kaszta Arpi, 6. Nechita Andrei-Cătălin, 7. Vasinca Adrian, 8. Rob Raul - viceprimarul comunei Teremia Mare. Lipsesc consilierii, 9. Cosacu Maria și 10. Savin Ionel.

În sală mai sunt prezenți, primarul comunei Gui Cornel-Vasile, secretar Dumitrascu Maria, doamna Bostan Raluca-contabilul Primariei.

Președintele de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Teremia Mare este, (următorul consilier în ordinea alfabetică), în cazul de față a fost ales domnul consilier Nechita Andrei-Cătălin.

**Dl. Nechita :-** Bună ziua, deschid ședința ordinară de astăzi a Consiliului Local Teremia Mare și supun la vot următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2018
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe.
3. Proiect de hotărâre privind inventarul patrimoniului comunei Teremia Mare la data de 31.12.2017.
4. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante pentru toate imobilele de pe teritoriul comunei Teremia Mare
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului minim de pornire a licitației /mp/an pentru închirierea terenuri intravilane (teren arabil, teren împrejmuț, loc de casă, loc de casă cu număr poștal, teren intravilan curți construcții, teren neproductiv, etc....) exclusiv terenurilor aferente suprafețelor locative, aflate în administrarea consiliului local, proprietatea privată a comunei Teremia Mare, aprobarea modelului de contract de închiriere și a regulamentului de închiriere prin licitație publică cu strigare.
6. Proiecte de hotărâre privind fondul locativ (atribuire Lg.15/2003, vânzări locuințe, diverse cereri etc....)
7. Prezentarea Raportului anual privind starea economică, socială și de mediu a UAT Teremia Mare de către Primarul comunei Teremia Mare.
8. Diverse

**Doamna Secretar:-** Mai sunt și proiecte suplimentare pe care le-ați analizat în Comisii și care nu se regăsesc pe ordinea de zi: rectificarea CF Școală, încetarea mandatului consilier local Savin Ionel, aprobarea contractului de colaborare pentru exercitarea controlului financiar, preventiv propriu

**Dl. Nechita :-** Cine este de acord cu această ordine de zi?

Se votează cu unanimitate de voturi pentru, - 8 voturi pentru

**Dl. Nechita :-** O să dau cuvântul doamnei contabil, Bostan Raluca să prezinte proiectul de buget pentru anul 2018.

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2018**

**Doamna Bostan :-** Pentru cine nu a văzut adresa pe care am primit-o de la ANAF vă spun sumele, vorbesc în mii lei bani noi.

-2.598,00 mii lei - sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale;

- 641,30 mii lei -sumele defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor la care intra finanțarea unităților de învățământ , drepturile asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav sau indemnizațiile lunare , pentru încălzire cu lemne si drepturile copiilor cu cerințe educaționale speciale,

-60,00 mii lei din sumele defalcate din TVA

-50,00 de mii de lei pentru drumuri.

Am analizat și încasările pe anul trecut cum erau în buget și în execuție cu tot ce am primit de la ANAF am ajuns la suma totala de 5.039 mii lei pe care le-am împărțit pentru :

- cheltuieli de functionare aproape undeva la 4000 mii lei

- autofinanțate suma de 374 mii lei am lăsat cum a fost si anul trecut, speram să încasăm si anul acesta la fel , suma pe care am pus-o si la cheltuieli,

investitii pentru 2018 suma de 1069 mii lei sunt:

- achizitii leasing utilaje, pentru constructii s-a alocat suma de 400 mii lei , la reparatii iluminat suma de 80 mii lei, pentru centru agreement -baza sportivă suma de 280,6 mii lei , pentru achizitie cisterna motorina suma de 11 mii lei pentru reabilitate, modernizare camin cultural Teremia Mare suma de 50 mii lei , acesta este totalul de 1169 mii lei.

Mai sunt investitii aprobate de anul trecut , avem studii de fezabilitate fiindcă știți, fiecare proiect are un studiu de fezabilitate acolo s-a alocat suma de 235,7 mii lei , pentru pista de biciclete Nerau suma de 1100 mii lei, pentru realizarea parc copii Nerau suma de 300 de mii de lei pentru realizare stații autobuz suma de 75 mii lei, pentru reparatii capitale la Școală -podea sala de sport suma de 85 mii lei , pentru leasing - rate lunare dacia duster 17 mii lei, pentru repartii remiza de pompieri suma de 250 mii lei pentru realizare marcaje stradale suma de 30 mii lei , pentru montare camera video la grădinte Teremia Mare si Nerau suma de 15 mii lei pentru achizitie țeava apa termală suma de 500 mii lei, pentru achizitii electropompe desecare suma de 53 mii lei pentru realizare alei asfaltate și parcări în Teremia Mare suma de 487mii de lei aceste sunt investiti din fondul de rulment.

La Școală a mai fost alocată suma de 10 mii lei pentru burse în afara sumelor primite .

Spuneți că vreți să dați aceste burse, dar am inteles că nu sunt bani pentru protectia muncii, naveta cadrelor didactice si pentru complementare și în comisie s-a propus ca cei 10 mii de lei , de la burse, să fie folosite pentru naveta , proptectia muncii , iar la prima rectificare să fie alocate din nou pentru burse.

**Dl.Vasinca:-** Dacă rectificarea vine în minus ce facem?

**Doamna Bostan :-** Facem în așa fel încât să ne plătim datoria.Anul trecut peste șase luni am încasat peste așteptările noastre , depinde de multi factori, acuma, în minus sperăm sa nu fie , dacă sunt , întrebări?

**Dl. Dumitru:-** Deci total dezvoltare, cât este?

**Doamna Bostan :-** 3969 mii lei aproape de 4000

**Dl. Dumitru:-** La funcționare cât este ?

**Doamna Bostan :-** 3870 mii lei

**Dl. Dumitru:-** Deci total buget pe anul 2018 este în jur de 7 milioane si 800 lei

**Doamna Secretar: -** Aproximativ atâta a fost și anul trecut

**Doamna Bostan :-** Acum avem mai puțin din fondul de rulment numai 2,8 milioane lei.

**Dl. Dumitru:-** La functionare este prea mult, dar asta este, trebuie să și funcționăm.

**Dl. Coman:-** Comisia buget-finanțe susține cu 4 voturi pentru proiectul .

**Dl.Nechita: -** Să se citească amendamentul, comisiei la proiect .

**Doamna Cătană:-** Comisia sustine cu 4 voturi pentru, cu amendamentul ca cei 10.000 lei sa fie alocate pentru naveta cadrelor didactice, pentru protectia muncii , în loc de burse cu mențiunea ca la rectificare bugetară suma de 10.000 lei să revina pentru burse.

**Dl.Nechita: -** Supun la vot proiectul cu amendamentul citit

Cine este pentru ?

Se voteaza cu 7 voturi pentru un vot abtinere se abtine domnul Vasinca Adrian

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea casării obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe .**

**DI.Nechita:** - Punctul 2. proiect de hotarare privind aprobarea casării obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe .

**Doamna Secretar:** - Nu a fost depus

**Doamna Bostan :-** Nu este gata, din păcate

**DI.Primar:-** Treci peste.

**3. Proiect de hotărâre privind inventarul patrimoniului comunei Teremia Mare la data de 31.12.2017.**

**DI.Nechita:** - Punctul 3. Proiect de hotărâre privind inventarul patrimoniului comunei Teremia Mare la data de 31.12.2017.

**Doamna Bostan :-** Nu este

**4. Proiect de hotarare privind declanșarea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante pentru toate imobilele de pe teritoriul comunei Teremia Mare**

**DI.Nechita:** - Punctul 4. Proiect de hotarare privind declanșarea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante pentru toate imobilele de pe teritoriul comunei Teremia Mare, să fie prezentat de catre presedintele comisiei.

**DI.Coman:-** Avem un proiect care a fost analizat de ambele Comisii -buget finante , juridică și cea de amenajarea teritoriului, ambele comisii sustin cu câte 4 voturi pentru declanșarea procedurilor legale de dezbatere a a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele comunei Teremia Mare care nu au moștenitori legali sau testamentari.

**DI.Nechita:** -Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi , 8 voturi pentru .

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului minim de pornire a licitației /mp/an pentru închirierea terenuri**

**DI.Coman:-** Aprobarea prețului minim de pornire a licitației /mp/an pentru închirierea terenuri intravilane ( teren arabil, teren imprejmuit, loc de casa, loc de casă cu număr poștal, teren intravilan curți construcții, teren neproductiv, bălți, tufărișuri, etc....)exclusiv terenurilor aferente suprafețelor locative, aflate în administrarea consiliului local , proprietatea privată a comunei Teremia Mare , la prețul de 0,03 lei/mp/an care se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de INSSE și aprobarea modelului de contract de închiriere și a regulamentului de închiriere prin licitație publică cu strigare pe care dacă doriti le voi citi.

Comisia sustine proiectul cu 4 voturi pentru

**DI.Dumitru:** - intrebare inclusiv sau exclusiv terenurile aferente spatiilor locative

**Doamna Secretar:** - Exclusiv pentru terenurile intravilane aferente constructiilor de locuit , unde tariful este de 0,02 stabilit prin HG

**DI.Nechita:** -Și cele extravilane?

**Doamna Secretar:** - Noi nu avem terenuri extravilane de închiriat

**DI.Nechita:** - Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi , 8 voturi pentru .

**Doamna Secretar:** - Acum ati aprobat tot, inclusiv regulamentul și modelul contractului

**6. Proiecte de hotarare privind fondul locativ (atribuire Lg.15/2003, vânzări locuințe, diverse cereri etc....)**

**DI.Nechita:-**Dau cuvântul domnului consilier Dumitru să prezinte punctul 6 de pe ordinea de zi

**1.DI.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 838 din localitatea Teremia Mare

Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**2.DI.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 699 pe colț fosta ferma 3 în suprafața de

4316 mp din localitatea Teremia Mare

Comisia este de acord cu 4 voturi.

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**3.DI.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 23 din localitatea Nerău ,nu știu care dumneavatră spuneti.

**DI.Primar:-** Păna punem la punct cadastru , mai dureaza

Comisia este de acord cu 4 voturi.

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**4.DI.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind vanzarea locuintei cu nr.poștal 188 din localitatea Teremia Mică , titularului contractului de inchiriere Ghiuruțan Florinela căsătorită cu Ghiuruțan Ionel

Comisia este de acord cu 4 voturi

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**5.DI.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind vanzarea locuintei cu nr.poștal 106 din localitatea Teremia Mică , titularului contractului de inchiriere Muj Gheorghe căsătorit cu Muj Ilinca

Comisia este de acord cu 4 voturi

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**6.DI.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind vanzarea locuintei cu nr.poștal 109 din localitatea Teremia Mică , titularului contractului de inchiriere Huțanu Costică

Comisia este de acord cu 4 voturi .

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**7.DI.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind vanzarea locuintei cu nr.poștal 111 din localitatea Teremia Mică , titularului contractului de inchiriere Chiriac Oana-Alina căsătorită cu Chiriac Gheorghe. Comisia este de acord cu 4 voturi

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**8.DI.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind vanzarea locuintei de ½ cota cu nr.poștal 503 din localitatea Teremia Mare , titularului contractului de inchiriere Gîlcă Maricica și locatarului Dănilă Marian-Gabriel. Comisia este de acord cu 4 voturi .

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**9.DI.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a terenului în suprafața de 2804 mp pentru amplasarea/construirea unei vulcanizari și activități conexe , terenul aflat la iesire din Teremia Mare spre Comlos partea dreapta , aprobarea caietului de sarcini, a regulamentului privind modul de atribuire prin licitatie publica a dreptului de inchiriere/concesionare și modelului contractului de concesiune

Comisia este de acord cu 4 voturi

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

### Proiecte suplimentare

**DI.Coman:-** Proiect de hotarare privind aprobarea încheierii unui contract de colaborare pentru exercitarea controlului financiar preventiv propriu în cadrul compartimentului contabilitate pentru suma de 4000 lei lunar pentru o perioada de 1 an cu drept de prelungire.

**DI.Dumitru:-**Aveți pe cineva ?

**DI.Primar:-** Se pune pe SEAP

Comisia este de acord cu 4 voturi

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

4

4

**DI.Coman:-** Proiect de hotarare privind rectificarea cărții funciare din domeniul privat în domeniul public la imobilul nr,306 Teremia Mica , reprezentând Școala primară, și implicit revocarea HCL nr.93/2017

Comisia este de acord cu 4 voturi

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

**DI.Coman:-** Proiect de hotarare privind incetarea de drept a mandatului consilierului local Savin Ionel ca urmare a depunerii demisiei.

**DI.Nechita:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 8 voturi .

### **7.Prezentarea Raportului annual privind starea economică, socială și de mediu a UAT Teremia Mare de către Primarul comunei Teremia Mare.**

**Doamna Secretar:** - Eu am transmis Raportul fiecarui consilier sa-l citeasca ca să scutim acum din timp, în această ședință dacă cineva are obiecții privind raportul primarului poate să le facă, domnul primar este prezent să răspundă dacă este cazul.

### **8.Diverse**

**DI.Nechita:** - Cine se inscrie la diverse ?

**Doamna Iovanovici:** – Noi am depus o adresă, pentru aprobarea sumelor în buget și pentru Școală , aș vrea să știu daca s-a luat în considerare la buget.

**Doamna Secretar:** - Da adresa este aici, are nr.225 din13.02.2018 prin care se solicita cuprinderea in bugetul local a sumelor pentru investitii pentru reabilitare totală a cladirii Școlii primare de la Nerău, pentru sisteme de închidere-3 buc , usă + vitrine holuri Școala primara Teremia Mare

**DI.Nechita:** - Noi am alocat cei 10.000 lei pentru Școală, iar cei 200 de mii sunt pentru toate celelalte. Întrucât alte probleme de discutat nu mai sunt, declar prezenta ședință închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NECHITA ANDREI-CĂTĂLIN

SECRETAR,  
DUMITRAȘCU MARIA

### **CONSILIERII PREZENTI.**

1. Cătana Liliana.....
2. Coman George-Daniel.....
3. Dumitru Florian.....
4. EnyedAtilla Teremia Mare nr.....
5. Kasztas Arpi.....
6. Rob Raul Teremia Mare nr.808.....
7. Vasinca Adrian.....