



ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,  
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559  
CUI 4527403  
Telefon / Fax: 0256 380003  
Email: primaria.teremia\_mare@cjtimis.ro  
Web: http://www.primariateremiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29.03.2018 în ședința ORDINARĂ a Consiliului Local Teremia Mare convocata prin Dispoziția Primarului nr. 34/23.03.2018

La ședință sunt prezenți consilierii: 1. Cătana Liliana-Vasilica, 2. Coman George Daniel, 3. Dumitru Florian, 4. Enyed Iosif-Atilla, 5. Kaszta Arpi, 6. Nechita Andrei-Cătălin, 7. Vasinca Adrian 8. Rob Raul -viceprimarul comunei Teremia Mare. Lipsește doamna consilier 9. Cosacu Maria

În sală mai sunt prezenți, primarul comunei Gui Cornel-Vasile, secretar Dumitrascu Maria, și cetățenii comunei care sunt interesați de ordinea de zi.

Președintele de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Teremia Mare este, (următorul consilier în ordinea alfabetică), în cazul de față a fost ales domnul consilier Vasinca Adrian.

**DI. Vasinca :-** Bună ziua, deschid ședința ordinară de astăzi a Consiliului Local Teremia Mare și supun la vot următoarea ordine de zi:

1. Validare în funcția de consilier local al domnului Brînzariu Costică fiind următorul supleant pe listele de candidați ALDE.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe.
3. Proiect de hotărâre privind inventarul patrimoniului comunei Teremia Mare.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor intravilane/extravilane proprietatea privată a comunei Teremia Mare pe care se află construcțiile sau locuințele proprietatea persoanelor fizice sau juridice.
5. Proiect de hotărâre privind stabilirea traseului pentru deplasarea bovinelor către și de la pășunea comunală în localitatea Teremia Mare.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.47/29.05.2017 privind impozite și taxe locale pentru anul 2018
7. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.132/2017 privind atribuire teren Legea nr.15/2003
8. Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului de combustibil lunar pentru autovehiculul Dacia Duster
9. Proiect de hotărâre privind demolarea imobilelor cu nr.poștal 77-78, 42 din localitatea Teremia Mare și a altor asemenea imobile care necesită lucrarea de demolare.
10. Proiecte de hotărâre privind fondul locativ (mai multe, diverse)
11. Prezentarea raportului anual de activitate a fiecărui consilier local care va fi făcut public prin grija secretarului conform art.51 alin 4 din Legea nr.215/2001
12. Diverse

**DI. Vasinca :-** Cine este de acord cu această ordine de zi ?

Se votează cu unanimitate de voturi pentru, - 8 voturi pentru

1. **Validare în funcția de consilier local al domnului Brînzariu Costică fiind următorul supleant pe listele de candidați ALDE.**

Comisia de validare a analizat documentele depuse pentru validarea următorului supleant și a constatat că sunt îndeplinite condițiile pentru validare, supun la vot cine este de acord cu validarea în funcția de consilier local a domnului Brînzariu Costică supleant pe listele de candidați ALDE

Se votează cu unanimitate de voturi pentru validare -8 voturi

**DI. Vasinca :-** Dau cuvântul domnului Brînzariu Costică să depună jurământul prevăzut de lege, cu mâna pe Biblie și sau pe Constituție,

**DI.Brînzariu-** "Jur sa respect Constitutia si legile tarii si sa fac, cu buna-credinta, tot ceea ce sta in puterile si priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei (orasului, municipiului, judetului)... Asa sa-mi ajute Dumnezeu!"

**DI. Vasinca :-** Vă rog să semnați jurământul, de acum încolo puteți participa la vot.

**DI.Dumitru:** - Vă rog să aprobați ca domnul Brînzariu să facă parte din Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Teremia Mare, din care a facut parte și domnul Savin, adică să-l înlocuiască în comisia de agricultură-membru, în comisia buget finante-membru și în comisia de amenajarea teritoriului -membru

**DI. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?

Se voteaza cu 8 voturi pentru .

## **2.Proiect de hotarare privind aprobarea casării obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe .**

**DI. Vasinca :-** Trecem la punctul 2 dau cuvântul domnului Coman, presedintele Comisiei pentru activități economico-financiare, juridice și de disciplină

**DI.Coman:-** Se propune casarea și scoaterea din inventar a volumelor de cărți evidențiate în anexa 1 a unui număr de 557 volume cu suma de 479,28 lei și în anexa 2 un număr de 1518 volume cu suma de 0,75 lei în valoare de 480,03 lei. În referatul întocmit de doamna Ivan Mariana Camelia se precizează că timp de 26 de ani nu s-a făcut nici o casare.

**DI. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?

Se voteaza cu 9 voturi pentru .

## **4.Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării terenurilor intravilane/extravilane proprietatea privată a comunei Teremia Mare pe care se află construcțiile sau locuințele proprietatea persoanelor fizice sau juridice.**

**DI.Coman:-** Se propun următoarele, Art.1.Aprobarea de principiu pentru vânzarea tuturor terenurilor intravilane și extravilane de diferite categorii cu și fără construcții, proprietatea comunei Teremia Mare, care nu prezintă interes pentru construcții de utilități publice, respectiv de categoria pășuni sau NGL care pot face obiectul de recuperare a suprafețelor de pășune în caz de extinderea localității -în baza unor programe de dezvoltare locală inițiate de autoritățile locale.

Art.2.Vânzarea terenurilor se va face prin: a) vânzare directă  
b) prin licitație publică în condițiile legii  
c) prin negociere directă.

Art.3. Aprobarea metodologiei de vânzare directă a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Teremia Mare, către proprietarii de locuințe, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 4.Aprobarea metodologiei de vânzare prin negociere directă a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Teremia Mare, către proprietarii construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuit conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5.Aprobarea metodologiei de vânzare prin licitație publică a terenurilor fără construcții aflate în domeniul privat al comunei Teremia Mare, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.6.Aprobarea contractării unui expert (evaluator ANEVAR) pentru evaluarea terenurilor prevăzute la art.1 în scopul vânzării și stabilirea prețului minim, precum și pentru reevaluarea patrimoniului Comunei Teremia Mare în vederea actualizării valorilor de inventar conform prevederilor legale.

Art.7.Aprobarea contractării unei firme specializate topo-cadastrală pentru întocmirea planului de încadrare în zonă și a planului de situație pentru fiecare teren în parte, conform prevederilor legale în vigoare .

Art.8 Începând cu data prezentei titularii contractelor de închiriere a locuințelor care solicită cumpărarea acestora, sunt obligați să cumpere și terenul în condițiile prezentei

hotărâri, întocmindu-se un singur contract de vânzare cumpărare pentru întreg imobil (casă și teren).

Art.9 Contractele de vânzare -cumpărare se vor încheia în forma autentică în termen de 10 zile lucrătoare de la data achitării: 1) -avansului, 2)-primei tranșe sau a 3)-valoarii totale justificată prin chitanță în original. Vânzătorul se obligă să se prezinte în fața notarului public în vederea autentificării contractului de vânzare cumpărare, la data stabilită de cumpărător fără a se depăși data de mai sus.

Prezentul proiect a fost dezbătut și de comisia de amenajarea teritoriului au fost aprobate cu câte 4 voturi

**Dl. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?  
Se voteaza cu 9 voturi pentru .

**6.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.47/29.05.2017 privind impozite și taxe locale pentru anul 2018**

**Dl.Coman:-**Proiect de hotărâre privind Aprobarea modificării art.2 punctul 2.17 din Hotărârea Consiliului Local Teremia Mare nr. 47 din 29.05.2017 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 ,care va avea următorul cuprins:  
persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, se stabileste in suma de:

- a) 50 lei pentru suprafata de 500 mp, inclusiv ;
- b) 100 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp,art.475 al.5. Pentru neachitarea taxei -viză anuală- până la data de 31.12. ale anului se percep majorări de întârziere conform legilor în vigoare ”

**Dl. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?  
Se voteaza cu 9 voturi pentru .

**7.Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.132/2017 privind atribuire teren Legea nr.15/2003**

**Dl.Coman:-**Proiect de hotărâre privind art.1 aprobarea revocării a HCL nr.132/29.11.2017 privind atribuirea terenului doamnei Mușat Florica în suprafața de 300 mp în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003, întrucât aceasta este nelegală doamna Mușat a depășit vârsta prevăzută de lege ( 35 ani ) la data depunerii cererii, și radierea înscrisului privitor la dreptul de folosință a cotei de 300/1455 mp in favoarea doamnei Mușat Florica din cartea funciară – rubrica sarcini -dacă aceasta a fost operată.

O altă hotărâre legata tot de acest loc de casă este scoaterea terenului spre concesiune prin licitație publică deschisă în vederea construirii locuinței , beneficiarul contractului are obligația de a începe constructia în termen de 1 an de la data încheierii contractului conform prevederilor legii nr.50/1991 exact aceleasi condiții ca pentru Legea 15/2003 numai că nu primește cei 300 mp în folosință gratuită.

Comisia sustine cu 4 voturi pentru ambele propuneri din proiect.

**Dl. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?  
Se voteaza cu 9 voturi pentru .

**8.Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului de combustibil lunar pentru autovehicul Dacia Duster**

**Dl.Coman:-** aprobarea suplimentarii cotei de motorină pentru alimentarea autorismului „Dacia Duster” de la 175 litri/lună la 300 de litri/lună , datorită creșterii numărului deplasărilor în interes de serviciu și a consumului mai mare a autoturismului „Dacia Duster” față de autoturismul „Dacia Logan” , la care a fost calculată cota anterioară.  
Comisia sustine cu 4 voturi proiectul

**Dl. Vasinca :-** Cota de motorina este stabilită prin lege.

**Doamna Cătană-Da** în funcție de consum

**Dl. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?  
Se voteaza cu 9 voturi pentru .

**Dl.Dumitru:** - Cât are consumul?

**Dl.Primar:** - 16 litri

**Dl.Coman:**-Ar trebui luat un hibrid

**Dl.Primar:** - Nu-mi mai trebuie nimic să mă lase în pace.

**Dl.Coman:**-Este Toyota

**Dl.Dumitru:** -Câtă capacitate are ?

**Dl.Primar:** - 1,5

**3.Proiect de hotărâre privind inventarul patrimoniului comunei Teremia Mare .**

**Dl. Vasinca :-** Treceam la punctul 3

**Doamna Secretar:-** Nu este, nu sunt finalizate încă inventarele.

**Dl. Vasinca :-** Trebuia sa fie si reprezentantul care raspunde de patrimoniu.  
Treceam atunci la punctul 9

**9.Proiect de hotărâre privind demolarea imobilelor cu nr.poștal 77-78 , 42 din localitatea Teremia Mare și a altor asemenea imobile care necesită lucrarea de demolare.**

**Dl. Vasinca :-** Să prezinte domnul Dumitru proiectele care țin de Comisia de amenajare a teritoriului , urbanism , muncă și protecție socială

**Dl.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind aprobarea demolării imobilelor de la nr. poștal 77-78 și nr. 42 din localitatea Teremia Mare este vorba de mecanica si brigada de transport .Demolarea se va face după procurarea tuturor documentelor de care este nevoie, avize, autorizatii.Comisia a verificat toate documentele și totul este în regulă, a votat cu 4 voturi pentru

**Dl. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?  
Se voteaza cu 9 voturi pentru .

**5.Proiect de hotarare privind stabilirea traseului pentru deplasarea bovinelor către și de la pășunea comunală în localitatea Teremia Mare.**

**Dl.Dumitru:** - Stabilirea traseului pentru deplasarea bovinelor către și de la pășunea comunală în localitatea Teremia Mare .Pentru bovinele care se deplasează dinspre strada cu numărul de casă 1, traseul va continua pe aceeași stradă-făcând la dreapta către pășune pe ultima stradă înainte de calea ferată,singura modificare este ca bovinele sa nu intre în centru, pe asfalt ci să iasă direct la pășune,  
-pentru bovinele care se deplasează dinspre cealaltă parte a satului (zona de la parc către gară) , se vor deplasa pe strada paralelă cu gara -linia ferată până la ieșire pe pășune, așa a și fost până acum .Traseul va fi comunicat proprietarilor și îngrijitorului de bovine ales pentru anul 2018 înainte de ieșire la pășunat. Comisia a votat cu 4 voturi pentru

**Dl. Vasinca :-** Cine este de acord cu propunerea ?  
Se voteaza cu 9 voturi pentru .

**10.Proiecte de hotarare privind fondul locativ (mai multe, diverse)**

**1.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 212 din Teremia Mică în suprafața de 1439 mp  
Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?  
Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**2.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 139 din localitatea Nerău  
Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?  
Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**3.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind înscrierea suprafeței măsurate în CF, practice se diminueaza suprafața de la 2296 mp la 1830 mp este vorba de nr. Postal 6 Nerău.

Comisia este de acord cu 4 voturi

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**4.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.99/2017 de atribuire a 300 mp doamnei Țugurlan Laura Mariana în baza Legii nr.15/2003 și HCL nr.99/2017 de atribuire a 300 mp doamnei Țugurlan Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**5.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 205 din localitatea Teremia Mică

Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**6.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind atribuirea a 300 mp domnului Achim Alexandru în baza Legii nr.15/2003 nr. Postal 162/2 din localitatea Nerău.

Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**7.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind atribuirea a 300 mp domnului Colompar Florin în baza Legii nr.15/2003 nr. Postal 195 din localitatea Teremia Mică.

Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**8.Dl.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a terenului în suprafața de 7946 mp pentru amplasarea/construirea unei ferme agrozootehnice , aprobarea caietului de sarcini, a regulamentului privind modul de atribuire prin licitatie publica a dreptului de inchiriere/concesionare și modelului contractului de concesiune

Comisia este de acord cu 4 voturi

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi

**9.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 77-78 din localitatea Teremia Mare s-a găsit mai un CF lângă celelate

Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**10.Dl.Dumitru:** -Proiect de hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Teremia Mare a imobilului cu nr. poștal 357 din localitatea Nerău

Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

**11.Dl.Dumitru:** - Proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a terenului pentru construirea locuintei cu nr. postal 162/3 localitatea Nerău este terenul care a fost atribuit doamnei Mușat. Comisia este de acord cu 4 voturi pentru

**Dl.Vasinca:** - Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu unanimitate de voturi pentru, 9 voturi .

## 12.Diverse

**Dl.Vasinca:** -Cine se înscrie la cuvânt ?

J

**Doamna Răsteanu Gabriela** – Vreau să cumpăr casa în rate, am vorbit cu avocatul și a spus să mă adresez Consiliului Local, cum să procedez.

**Dl. Dumitru:**-Sa faceți cerere pe care o depuneți la primarie pentru evaluarea casei și Consiliul local va aproba vânzarea.

**Dl. Kaszta:**-Problema noastră este că se încurcă dosarele , aş propune executivului ca pentru fiecare comisie actele să fie puse în dosare de diferite culori.

**Dl. Vasinca :-** Dacă erau două comisii cum am propus era simplu, trebuiau numai 2 culor.

**Doamna Secretar:**-Fiecare comisie să-și aleagă o culoare.

**Dl. Coman:**-pentru Comisia economico -financiară roșu

**Dl. Nechita:**-pentru Comisia de agricultura-verde

**Dl. Dumitru:** -pentru Comisia de amenajare - albastru

**Dl Kaszta:** -pentru Comisia activități social- culturale- galben

**Dl. Enyed :-**pentru Comisia de validare-negru

**Dl. Vasinca :-** Declar ședință închisă și vă doresc sărbători fericite

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VASINCA ADRIAN

SECRETAR,  
DUMITRAȘCU MARIA

CONSILIERII PREZENTI.

1. Cătana Liliana.....
2. Coman George Daniel.....
3. Dumitru Florian.....
4. EnyedAtilla Teremia Mare nr.....
5. Kaszta Arpi.....
6. Nechita Andrei-Cătălin Teremia Mare nr.641.....
7. Rob Raul Teremia Mare nr.808.....
8. Brînzariu Costică .....

G