

Codul de identificare fiscală: 4527403  
ROMANIA, JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI TEREMIA MARE  
Tel. 0256-380003, fax 0256-380003, e-mail : primaria.teremia\_marc@cjtimis.ro

**PROCES-VERBAL**  
**de sechestru asupra bunurilor imobile**  
încheiat astăzi la ....., luna .. 08 ....., anul 2017, ora .....

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul ZAHARIE CARTEH executor fiscal, cu legitimația nr. 2415, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului SC. PIRCOGA SRL, cu domiciliul fiscal în ROMANIA/ județul TIMIȘ, codul poștal 20500 municipiul/orașul/comuna SĂNNICĂU-ȚARE satul/sectorul ....., str. REPUBLICII nr. 4, bl. .... sc. .... ct. .... ap. .... identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria .... nr. .... C.I.F.<sup>1</sup> RO17281288, tel./fax... 0256 306 059, e-mail ....., care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată <sup>2</sup>	Suma estimată / stabilită <sup>4</sup> (lei)
IMPOZIT CLĂDIRI	156172,01
IMPOZIT TEREN INTRAVILAN	77379,08
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	463,02
TAXA PSI	132
TAXA PABA	180

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. NU SUNT domiciliat în .....
2. .... domiciliat în .....
3. .... domiciliat în .....

Asupra bunurilor imobile sechestrate nu fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în<sup>5</sup> NU

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile CF. 1.02495 NU SUNT SARCINI ✓  
în legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul ....., menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: NU ESTE PRESENT

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație în instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în .. 3 .. exemplare. DEBITORUL NU ESTE DE FAȚA LA ÎNTOCMIREA P.V. DE SECHESTRU

Conducătorul organului fiscal local<sup>7</sup>,  
L.s. GUI CORNEL VASILE  
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul  
NU ESTE DE FAȚA  
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE MARTOR  
(semnătura martorului)
2. ....  
(semnătura martorului)
3. ....  
(semnătura martorului)

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;

<sup>2</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

<sup>3</sup> Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

<sup>4</sup> Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi.

<sup>5</sup> Punere de sigiliu, custodie;

<sup>6</sup> Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru

<sup>7</sup> Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

ANEXA  
la Procesul-verbal  
de sechestrul nr. 5879 din 17.08.2017

Dosar de executare  
Nr. 14129 / 19.05.2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de..... m<sup>2</sup>, compusă  
din..... și construită din....., situată în localitatea  
....., str. ....  
nr....., deținută în baza<sup>8</sup>....., înscrisă în CF nr.  
..... nr. top..... evaluată la suma de..... lei.  
b) teren<sup>9</sup>..... în suprafață de..... m<sup>2</sup>,  
situat în localitatea..... str.....  
înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20..., TIPUL IV, VOL I, POZITIA NR. 843  
parcele..... deținut în baza....., înscris în  
CF nr. 402445 nr. top 816 evaluat la suma de..... lei.

Conducătorul organului fiscal local<sup>10</sup>,  
L.S. GHI CORNEL VASILE  
(Numele, prenumele și semnătura)

Administrator de sechestrul,

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește  
L.S. NU ESTE DE FAȚĂ  
(Numele, prenumele și semnătura)

1. NU ESTE MARTOR  
(semnătura martorului)  
2.....  
(semnătura martorului)  
3.....  
(semnătura martorului)

<sup>8</sup> Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitență.

<sup>9</sup> Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

<sup>10</sup> ..... de executare a dărilor de plată de comunitate sau de comunitate unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



100050010462

Incheiere Nr. 23160 / 17-08-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare**

Dosarul nr. 23160 / 17-08-2017

**INCHEIERE Nr. 23160**

**Registrator:** CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

**Asistent:** CALIN FLORIN CRACIUN

Asupra cererii introduse de COMUNA TEREMIA MARE domiciliat in Loc. Teremia Mare, Nr. 559, Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.PV NR.3749/17-08-2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.137728/17-08-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 816, inscris in cartea funciara 402445 UAT Teremia Mare avand proprietarii: SC PIROGA SRL in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA TEREMIA MARE, sub C.1 din cartea funciara 402445 UAT Teremia Mare;

**Prezenta se va comunica părților:**

Piroga Srl

Comuna Teremia Mare

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinnicolau Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-08-2017

Registrator,

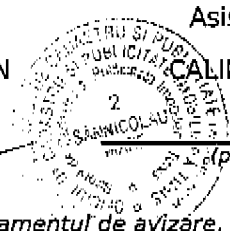
CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CALIN FLORIN CRACIUN

(parafa si semnătura)



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402445 Teremia Mare

Nr. cerere	23160
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare  
100050010462

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2923

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 816	600	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 816	Jud. Timis	constructii

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>865 / 31/03/2004</b> Contract De Cumparare nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PIROGA SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2923)	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23160 / 17/08/2017</b> Act Administrativ nr. PV NR.3749, din 17/08/2017 emis de COMUNA TEREMIA MARE ;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232741.11 LEI reprezentand obligatii fiscale 1) COMUNA TEREMIA MARE, Cif:4527403	A1, A1.1

