

ROMANIA

Județul
MUNICIPIUL/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ

Codul de înregistrare fiscală:
Adresa de poștă electronică a organului fiscal:

STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-
TERRITORIALE

Numărul de rol nominal unic Registrul agricol Tipul: Volumul: Poziția: AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		Nr.		Cod poștal	
Prenumele		Adresa de poștă electronică		Strada		Tara		Cota proprietate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	
Numărul tel./fax		Judetul/Sectorul		Bloc		Scara		Etaj		Ap.	
Bloc		Localitatea		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara	
Adresa de corespondență		Strada		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara	
2. Numele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		Nr.		Cod poștal	
Prenumele		Adresa de poștă electronică		Strada		Tara		Cota proprietate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	
Numărul tel./fax		Judetul/Sectorul		Bloc		Scara		Etaj		Ap.	
Bloc		Localitatea		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara	
Adresa de corespondență		Strada		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara	
3. Numele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală		Nr.		Cod poștal	
Prenumele		Adresa de poștă electronică		Strada		Tara		Cota proprietate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	
Numărul tel./fax		Judetul/Sectorul		Bloc		Scara		Etaj		Ap.	
Bloc		Localitatea		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara	
Adresa de corespondență		Strada		Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara	

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele		Codul numeric personal	
Prenumele		Adresa de poștă electronică	
Numărul tel./fax		Strada	
Bloc		Judetul/Sectorul	
Localitatea		Tara	
Nr.		Cod poștal	
Blocul		Scara	
Etaj		Apartment	
Localitatea		Judetul/Sectorul	
Tara		Cota proprietate	

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORĂȚIA PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>		Cota:		In calitate de:		Bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>			
Strada		Nr.		Bloc		Scara		Etaj		Ap.		An construire		Data dobândirii:			
Specificații		Clădiri		Construcții anexe		Construcții la subsol, demisol, mansardă		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>		Nu <input type="checkbox"/>	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din platră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din platră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>		Nu <input type="checkbox"/>	
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>		Nu <input type="checkbox"/>	
Suprafața utilă (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)		Suprafața construită desfășurată (m²)	

Abelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice									
Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 9 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă m ²			construită desfășurată m ²				
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			
Valoarea clădirii (lei)			Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			Valoarea din actul de proprietate (lei)			
Dată întocmire raport			Dată întocmire proces verbal de recepție			Dată încheiere act de dobândire			

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

[Signature]

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

[Signature]

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....
2..... 5..... 8.....
3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului				Semnătura împuternicitorului	

Data semnării În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitorul acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura	Data de identificare ale acestei persoane:	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de
-------------------	--	---------------------------	-------	-------	---------	-------------

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.				
	Zona în cadrul localității			Rangul localității	
Semnătura	Data semnării				