



JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA TEREMIA MARE  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 1217 din 03.03.2016  
Dosar nr. \_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA TEREMIA MARE  
CONSILIUL LOCAL

Tel. :0256/380001(FAX),380002,380003 ,380051

E-mail : [primaria.teremia\\_mare@cjtlimis.ro](mailto:primaria.teremia_mare@cjtlimis.ro)

## CONSILIUL LOCAL

### VA INFORMEAZA

#### 1. OBLIGATORIU pentru toti ROMANII care au in proprietate un imobil!

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul României datorează anual un impozit, care se achită în contul bugetului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului (pentru Municipiul București) în care este amplasată respectiva clădire.

**DESCARCĂ Model-formular-impozit-cladiri-2016-persoane-fizice** *SECRETARIAT*

Încă de la finalul anului 2015, în Monitorul Oficial au fost publicate formularele pentru stabilirea impozitului pe clădiri, declarații de impunere ce trebuie depuse la direcțiile de specialitate ale primăriilor, scrie [avocatnet.ro](http://avocatnet.ro).

În acest an, cei care dețin un imobil și desfășoară activități economice trebuie să depună această declarație nu mai târziu de 31 martie.

**Cum se completează declarația pe care trebuie să o depună fiecare proprietar de casă**

În prima secțiune a declarației, persoanele fizice vor completa datele de identificare: nume, prenume; cod numeric personal, număr de telefon, adresa de poștă electronică sau adresa de corespondență, dacă aceasta diferă.

**DESCARCĂ Model-formular-impozit-cladiri-2016-persoane-juridice** *SECRETARIAT*

De asemenea, contribuabilii vor alege dacă doresc ca actele administrativ-fiscale să le fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Proprietarul persoană fizică a unei locuințe poate fi reprezentat în relația cu direcțiile de taxe și impozite locale de un împuternicit. În mod similar, acesta va completa declarația cu datele sale de identificare.

Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil ori în momentul decesului acestuia.

Modelul formularului este prevăzut pentru maximum trei coproprietari ai unei locuințe. Dacă numărul acestora este mai mare, se va completa o nouă declarație. Dacă este cazul, contribuabilul va completa, în secțiunea III a formularului, adresa de rezidență într-un alt stat decât România.

În continuare, persoanele fizice trebuie să furnizeze datele clădirii necesare stabilirii impozitului aferent. Astfel, pentru clădirile rezidențiale, adică cele cu destinație de locuință, cetățenii vor completa, într-un tabel, date referitoare la condițiile de dotare cu instalații de apă, canalizare și electrice, atât pentru clădiri, cât și pentru construcții anexe sau construcții la subsol, demisol sau mansardă, după caz.

Contribuabilii vor specifica suprafața utilă, în metri pătrați, precum și suprafața construită desfășurată a respectivei clădiri.

## 2. Lege, STATUL da teren gratuit pentru toti romanii

Conform Legii nr. 15/2003, tinerii cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani pot solicita primăriilor din mediu rural de care aparțin atribuirea gratuită a unei suprafețe de teren de până la 1.000 mp, pe care își pot construi o locuință proprietate personală

De această facilitate beneficiază, o singură dată, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- au împlinit vârsta de 18 ani;
  - la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.
- Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:
- copie de pe certificatul de naștere;
  - copie de pe actul de identitate;
  - declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
  - declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.