



TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI  
PREZENȚI = 12 CONSILIERI  
PENTRU = 12 CONSILIERI  
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI  
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

## HOTĂRÂRE

Nr.83/16.11.2020

Privind vânzarea imobilului cu nr. poștal 32, din Teremia Mică, comuna Teremia Mare, proprietatea privată a Comunei Teremia Mare, cota 1/1;

**Consiliul local al comunei Teremia Mare**, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședință extraordinară din data de 16.11.2020, având în vedere următoarele:

Având în vedere următoarele:

- cererea cu nr. 2920/11.06.2020, a domnului Cofărea Samuel-Gabriel, în calitate de titular al contractului de închiriere cu nr. 5085/03.10.2018, prin care solicită cumpărarea imobilului înscris în CF nr.403567, având nr.top. 132-133, reprezentând casă de locuit, din localitatea Teremia Mică, nr.32, proprietar Comuna Teremia Mare, patrimoniul privat, cota de 1/1, fiind la zi cu taxele și plățile locale;
  - analizând dosarul imobilului s-a constatat faptul că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici a altei legi de restituire a proprietăților, nu face obiectul vreunui litigiu;
  - referatul cu nr. 6493/13.11.2020 întocmit de doamna Alina-Maria Oprean, inspector de specialitate Fond Locativ;
  - proiectul de hotărâre nr.6494/13.11.2020 al Primarului comunei Teremia Mare;
  - raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare nr.6514/16.11.2020
- În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a, art.129, alin.1 și 2, lit.c, și alin.6, lit.a – b, și art.139, alin.3, litera g, din O.U. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea în rate, a imobilului cu nr.poștal 32, înscris în CF nr.403567, având nr.top. 132-133, reprezentând casa de locuit, fără teren, din localitatea Teremia Mică, UAT Teremia Mare, aflat în domeniul privat al Comunei Teremia Mare, în cotă de 1/1, domnului Cofărea Samuel-Gabriel, titularul contractului de închiriere cu nr. 5085/03.10.2018, fiind la zi cu taxele și plățile locale.



**ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,  
COMUNA TEREMIA MARE**

Sediul: Loc. Teremia Mare, Nr. 559

CUI 4527403

Telefon / Fax: 0256 380003

Email: [primaria.teremia\\_mare@cjtimis.ro](mailto:primaria.teremia_mare@cjtimis.ro)

Web: <http://www.primariateremiamare.ro>

**Art.2.** Aprobarea și însușirea **Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 6168/28.10.2020**, întocmit de către Expert Evaluator ANEVAR Lepși Cristina Elena, având **legitimația nr.13218**.

**Art.3.** Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative și contencios administrativ ;

Primăriei Comunei Teremia Mare-fond locativ

Primarului comunei Teremia Mare

Se va publica în Monitorul Oficial Local

Celor în cauză

**Președinte de ședință,  
Consilier ,**

**Banciu Constantin-Lucian**



**Contrasemnează,  
Secretar general al U.A.T.,  
Teremia Mare  
Adriana Tompoș**