



TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI  
PREZENȚI = 13 CONSILIERI  
PENTRU = 13 CONSILIERI  
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI  
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

## HOTĂRÂRE

**Nr.125/08.12.2020**

**Privind cererea numitului Danci Alin, cu nr. de înregistrare 3151/25.06.2020, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor ale imobilului înscris în CF 401277, cu nr.cad. 401277, cota de 1/1, conform L 15/2003;**

**Consiliul Local al comunei Teremia Mare, județul Timș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședință extraordinară din data de 08.12.2020, având în vedere următoarele:**

-proiectul de hotărâre nr.7232/07.12.2020 al primarului comunei Teremia Mare, județul Timș;

- referatul cu nr. 7231/07.12.2020 întocmit de doamna Alina-Maria Oprean, inspector de specialitate Fond Locativ;

-raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare ;

-numitul Danci Alin, este proprietarul construcției intabulate în CF 401277, cu nr.cad. 401277, având drept de folosință gratuită asupra a 300 mp teren, pe toată durata existenței construcțiilor, conform L 15/2003;

-Art.8, din L 15/2003, respectiv „ După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a, art.129, alin.1 și 2, lit.c, și alin.6, lit.a – b, și art.139, alin.3, litera g, din O.U. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobarea vânzării directe, în două rate, în termen de un an de la data hotărârii consiliului local al comunei Teremia Mare, către numitul **Danci Alin**, a terenului de 1439 mp, proprietatea privată a Comunei Teremia Mare, cota 1/1, înscris în CF 401277, având nr.cad. 401277, cu nr.poștal 21, din localitatea Teremia Mică, UAT Teremia Mare, conform legislației în vigoare.

**Art.2.** Aprobarea și însușirea **Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 5454/08.10.2019**, întocmit de către Expert Evaluator ANEVAR Lepși Cristina Elena, având **legitimația nr.13218**– Anexa nr.1.

**Art.3.** Aprobarea privind împuternicirea Primarului Comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare, în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative și contencios administrativ ;
- Primarului comunei Teremia Mare
- Primăriei Comunei Teremia Mare – fond locativ
- O.C.P.I. Timiș
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Banciu Constantin-Lucian



Contrasemnează  
Secretar general al U.A.T. Teremia Mare,  
Adriana Tompoș