

**CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ**

- a ) Titularul cererii de locuință trebuie să fie major și să aibă domiciliul pe raza comunei Teremia Mare
- b) Titularul cererii de locuință și membrii familiei sale – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină și să nu fi deținut în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, și să nu fi deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat și au datorii mari față de bugetul local, nu au fost în imposibilitatea plății chiriei și a utilitatilor mai mult de 6 luni , au fost evacuați pentru neplata chiriei și/sau a utilităților.
- c) Titularul cererii de locuință împreună cu membrii majori ai familiei trebuie să facă dovada că realizează venituri care le permit să plătească chiria și cheltuielile comune aferente locuinței ce i se poate repartiza.
- d) Titularul cererii de locuință și membrii familiei sale – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu fi detinut o locuinta din fondul locativ al comunei pe care nu au intretinut-o astfel încât aceasta a devenit improprie sa fie locuită.

**5. Venitul mediu net lunar/membru de familie:**

- 5.1. Mai mic sau egal cu venitul minim net pe economie – .....10 p  
5.2. Intre venitul mediu net pe economie si venitul minim net .....7p  
5.3. Mai mare sau egal cu venitul mediu net pe economie-.....5 p

**6. Vechimea cererii solicitantului.**

- 6.1.până la un an: .....1 p  
6.2. între 1 și 2 ani: .....2 p  
6.3. între 2 și 3 ani: .....3 p  
6.4. peste 3 și 4 ani: .....4 p  
6.5. peste 4 ani -.....5p

**7. Vârsta solicitantului:**

- 7.1. tineri căsătoriți, ambii cu vârsta până la 35 de ani - .....10 p  
7.2.tineri căsătoriți, dintre care numai unul are vârsta până la 35 de ani.....7p  
7.3. peste 35 de ani- .....3 p

**8. Nivelul de studii:**

- 8.1. Cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca (gimnaziu, scoala profesionala)- .....10 p  
8.2. Cu studii superioare de lungă durată-.....5  
8.3. Cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata (scoala postliceala, colegiu)-.....3 p  
8.4. Cu studii medii, cu pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca (liceu)- .....2 p

**9. Situații locative sau sociale deosebite:**

- 9.1. evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora- .....2 p  
9.2. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani-.....2 p  
9.3. persoane evacuate ca urmare restituirii imobilelor foștilor proprietari-.. 2 p

10. Solicitanții care sting debitul aferent imobilului înainte încheierii contractului de închiriere, respectând ordinea de pe lista de priorități .....20p

11.Solicitanții care se obliga sa repare imobilul la structura de rezistentă sau sa cumpere imobilul în termen de 6 luni de la data încheierii contractului se acordă .....20p

**Notă:**

*Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate în Anexa nr.2*

*În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.*

*În cazul în care departajarea nu se poate face nici în baza acestui criteriu, au prioritate solicitanții care au punctul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială(starea civilă+starea de sănătate actuală+venitul mediu net lunar pe membru de familie) .*